

जमिनीत गुंतवा - ग्रुप Farming चा आनंद घ्या. सागवान, सिताफळ, जांभूळ Farms एकरांपासून खरेदी करा. उत्पन्नाची हमी

1 एकर साग शेती - 10 ते 12 वर्षातच 1 कोटी उत्पन्न
सिताफळ, जांभूळ 5-6 वर्षांपासून दरवर्षी उत्पन्न

50-100 एकर +
ड्रिप इरिगेशन सह Agrotech Farm

शेतीला उद्योग म्हणून घ्या

उद्योगक्षेत्रात मिळते...

- ✓ सुरक्षा आणि देखभाल
- ✓ शेतीची व्यवस्थापन
- ✓ आपली निवडक
- ✓ मार्केटिंग - विक्री व्यवस्थापन
या सर्व बाबींची पूर्णता होणे
म्हणून घ्या हे निवडणे...

7/12 सह
Clear Title
PLOTS

एकर मध्ये घ्या करोडपती व्हा.

10 लाख*

प्रति एकर पासून

जमिनीचे विविध पर्याय

एकरांपासून

जमीन खरेदी करा

ग्रुप Farming चा

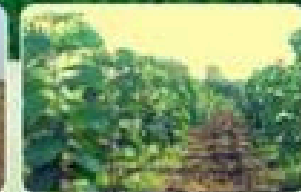
आनंद घ्या.

Sr. No.	शेती Location	जमिन खरेदी प्रति एकर ₹	Plantation वेळी एकर	ग्रुप Farming phase
1.	पुणे - सिंदगाड - लोडसिंगपूर	10 ते 15 लाख	5 लाख + प्रति एकर	300 एकर +
2.	को. 4 - कावळपूर	10 लाख	5 लाख + प्रति एकर	200 एकर +
3.	पानशेर परिसर	15 लाख	5 लाख + प्रति एकर	80 एकर +
4.	लोहापूर - भव्यलवाटे	15 लाख	5 लाख + प्रति एकर	75 एकर +
5.	अमिना - पेठ	15 लाख	5 लाख + प्रति एकर	60 एकर +
6.	सांगवड	10 ते 15 लाख	5 लाख + प्रति एकर	100 एकर +
7.	जवळ	10 ते 15 लाख	5 लाख + प्रति एकर	150 एकर +
8.	करंज - कावळपूर	15 लाख	5 लाख + प्रति एकर	100 एकर +
9.	इगवुटी	15 लाख	5 लाख + प्रति एकर	60 एकर +

- सघट रोडच जमिनीचे पर्याय उपलब्ध.
- स्वतंत्र Farmhouse साठी पर्याय.
- Buy-Back LOAN सुविधा.

- Group Farming एरिया कमीजास्त होऊ शकतो.
- विविध Farm Location पर्यायासाठी भेट.

100 एकर + जमिन असणारे जमीनमालक - एजंट यांनी जमिन खरेदी - विक्रीसाठी संपर्क साधावा.



आंतरपिके लागवड पर्याय

(साग / सिताफळ / जांभूळ फार्म)

शेतीतज अनुभवी टीम

Demo Plot बघण्याची संधी

1 एकर साम शेती-10 ले 12 वर्षांतच 1 कोटी उत्पन्न
सिताफळ, जांभूळ 5-6 वर्षांपासून दरवर्षी उत्पन्न

एकर मध्ये घ्या करोडपती व्हा.

10 लाख
 एकर पासून
 जमिनीचे विविध पर्याय

आंतरापिके लागवड

एकर पासून जमीन खरेदी करा
 गुप Farming चा आनंद घ्या.

50-100 एकर + ट्रिप इन्व्हेस्टमन्ट सह Agrotech Farm
7/12 सह Clear Title PLOTS

ISPL INVESTMENT SOLUTIONS
 www.isplindia.org

जमिनीत गुंतवा
 गुप Farming चा
 आनंद घ्या.

10 लाख
 एकर पासून
 जमिनीचे विविध पर्याय

सागवान, सिताफळ, जांभूळ Farms
 एकरांपासून खरेदी करा.

उत्पन्नाची हमी

1 एकर साम शेती-10 ले 12 वर्षांतच 1 कोटी उत्पन्न
 सिताफळ, जांभूळ 5-6 वर्षांपासून दरवर्षी उत्पन्न

7/12 सह Clear Title PLOTS
50-100 एकर +
ट्रिप इन्व्हेस्टमन्ट सह Agrotech Farm

INVEST IN TEAK WOOD FARMS

1 एकर साम शेती-10 ले 12 वर्षांतच 1 कोटी उत्पन्न
सिताफळ, जांभूळ 5-6 वर्षांपासून दरवर्षी उत्पन्न

एकर मध्ये घ्या करोडपती व्हा.

आंतरापिके लागवड

एकर पासून जमीन खरेदी करा
 गुप Farming चा आनंद घ्या.

10 लाख एकर पासून
जमिनीचे विविध पर्याय

7/12 सह Clear Title PLOTS
50-100 एकर +
ट्रिप इन्व्हेस्टमन्ट सह Agrotech Farm

ISPL INVESTMENT SOLUTIONS

AGRO-TECH
 Agriculture World

WE'RE TRANSFORMING THE AGRICULTURE WORLD

Agriculture Products
 Organic Fresh Vegetables
 Organic Fresh Fruits

ACTUAL SITE PHOTO



॥ जय शिवराय ॥

कोकण

माणगांव - महाड - पोलादपूर

रायगड या पवित्र परिसरात



मुंबई पासून फक्त २ ते ३ तासाचे अंतरावर गुंतवणूकीचे अनेक पर्याय

Mumbai - Mangaon- 98 km - (2 Hrs)

Mumbai - Raigad- 104 km - (2 Hrs)

Mumbai - Mahad - 126 km - (3 Hrs)

Mumbai - Polladpur - 146 km - (3 Hrs)



Navi Mumbai

नवी मुंबई

PANVEL

श्री भीमाशंकर ज्योतिर्लिंग वन्यजीव...

Matheran माथेरान

Neral नैरेळ

548A

548A

Wahal वहाळ

Jasai जसाई

Mhatwali म्हातवळी

Shirdhon शिरढोण

Rasayani रसायनी

Chouk चौक

Karjat कर्जत

Khalapur खालापूर

Khopoli खोपोली

Lonavala लोणावळा

Malavli मळवली

Kamshet कामशेत

48

Saral सरळ

Washi वाशी

Pen पण

166D

Kihim किहिम

166A

Poynad पोयनाड

Dolvi डोलवी

66

548A

Alibag अलिबाग

Nagaon नागाव

Aamby Valley City अम्बी व्हॅली

Kurvande कुर्वडे

Revdanda रेवदंडा

Korlai कोरली

Nagothane नागोठणे

Pali पाली

548A

Sukeli सुकेलि

753F

Phansad Wildlife Sanctuary फणसाड अभयारण्य

Roha रोहा

Kolad कोलाड

93

Patnus पाटणुस

Lavasa लवासा

57

Murud

548A

753F

Panshet पानशेत

MANGAON

Mangaon माणगाव

RAIGAD

Raigad रायगाड

Raigad Fort Natural Reserve

65

Diveagar दिवेआगर

Mhasala म्हासळा

99

Lonere लोणेरे

MAHAD

Mahad महाड

Birwadi बिरवाडी

Shrivardhan श्रीवर्धन

100

100

66

96

Harihareshwar हरिहरेश्वर

100

Mandan मंडणगाव

POLADPUR

Poladpur पोलादपूर

Velas वेळोस

Kelshi केळशी

Google

965DD

272

Vinhere विन्हेरे

72

Mahabal महाबळ



Mumbai
मुंबई

PANVEL

MANGAON Fort

Natural Reserve

RAIGAD

MAHAD

POLADPUR

Pimpri-Chinchwad
पिंपरी चिंचवड

Pune
पुणे

Google

Koyna
Wildlife
Sanctuary

Imagery ©2025 Terra

7/12 Details

अहवाल दिनांक: 20/08/2024

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम, 1957 च्या तरतुदी व सुविधीत ठेवणे] नियम, 1957 चातील नियम 3, 4, 6 आणि 7]

गाव :- पणदेरी (555003) तालुका :- महाड जिल्हा :- रायगड
JID :- 37325170739 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/3

भू-धारणा पध्दती: **भोगवटादार वर्ग-1** शेताचे स्थानिक नाव:

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाता क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हेक्टर चौ.मी. (अ) लागवड योग्य क्षेत्र	266	[सिताराम भाऊ साठे पार्वती सीताराम साठे शंकर सीताराम साठे बाबुराव सीताराम साठे रत्नाराम सीताराम साठे मयुराव सीताराम साठे सबाजी सीताराम साठे द्विपालाई रावजी कांबळे पुला रामदास साठेकर — सामाईक क्षेत्र—	0.94-00	0-20	0-5600	(2463) (2463) (2463) (2463) (2463) (2463) (2463) (2463) (2463)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित केसकार: नाही.
विरासत लागवड एकक उत्पन्न ला.पो. क्षेत्र (ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
मू. (अ) मू. (ब)	0.94-00		0.9400	0.20	0.5600		
उत्पन्न पो.ख. उत्पन्न क्षेत्र (अ-ब)	0.56-00 1.50-00						शेवटचा केसकार क्रमांक: 2559 व दिनांक: 20/07/2017
मुकादमा होती किंवा विशेष करावणी	0.20						

मू. केसकार क्र. (281 X 1076 X 1404 X 1405 X 1414 X 2463 X 2559) सीमा आणि भूमापन चिन्हे:

सूचना: या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम, 1957 च्या तरतुदी व सुविधीत ठेवणे] नियम, 1957 चातील नियम 29]

गाव :- पणदेरी (555003) तालुका :- महाड जिल्हा :- रायगड
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/3

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					खर चौ.मी.	खर चौ.मी.			खर चौ.मी.	
2023-24	खरीप	266*	निर्जळ	भात		0.9400				
2024-25	खरीप	266*	निर्जळ	भात		0.9400				

टीप: * सदरची नोंद मोबाइल अ‍ॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सूचना: या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

अहवाल दिनांक: 20/08/2024

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम, 1957 च्या तरतुदी व सुविधीत ठेवणे] नियम, 1957 चातील नियम 3, 4, 6 आणि 7]

गाव :- पणदेरी (555003) तालुका :- महाड जिल्हा :- रायगड
JID :- 14272189104 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/8

भू-धारणा पध्दती: **भोगवटादार वर्ग-1** शेताचे स्थानिक नाव:

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाता क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हेक्टर चौ.मी. (अ) लागवड योग्य क्षेत्र	888	[सिताराम भाऊ साठे पार्वती सीताराम साठे शंकर सीताराम साठे बाबुराव सीताराम साठे रत्नाराम सीताराम साठे मयुराव सीताराम साठे सबाजी सीताराम साठे द्विपालाई रावजी कांबळे पुला रामदास साठेकर — सामाईक क्षेत्र—	0.88-00	0-00	0	(2524) (2519)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार
विरासत लागवड एकक उत्पन्न ला.पो. क्षेत्र (ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
मू. (अ) मू. (ब)	0.88-00		0.8800	0.00	0.0000		
उत्पन्न पो.ख. उत्पन्न क्षेत्र (अ-ब)	0.88-00						शेवटचा केसकार क्रमांक: 2559 व दिनांक: 20/07/2017
मुकादमा होती किंवा विशेष करावणी	0.00						

मू. केसकार क्र. (179 X 1796 X 1797 X 2589) सीमा आणि भूमापन चिन्हे:

सूचना: या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम, 1957 च्या तरतुदी व सुविधीत ठेवणे] नियम, 1957 चातील नियम 29]

गाव :- पणदेरी (555003) तालुका :- महाड जिल्हा :- रायगड
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/8

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					खर चौ.मी.	खर चौ.मी.			खर चौ.मी.	
2023-24	खरीप	888*	निर्जळ	पत्रक		0.8800				

टीप: * सदरची नोंद मोबाइल अ‍ॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सूचना: या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

अहवाल दिनांक: 20/08/2024

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम, 1957 च्या तरतुदी व सुविधीत ठेवणे] नियम, 1957 चातील नियम 3, 4, 6 आणि 7]

गाव :- पणदेरी (555003) तालुका :- महाड जिल्हा :- रायगड
JID :- 14272189104 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/8

भू-धारणा पध्दती: **भोगवटादार वर्ग-1** शेताचे स्थानिक नाव:

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाता क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हेक्टर चौ.मी. (अ) लागवड योग्य क्षेत्र	888	[सिताराम भाऊ साठे पार्वती सीताराम साठे शंकर सीताराम साठे बाबुराव सीताराम साठे रत्नाराम सीताराम साठे मयुराव सीताराम साठे सबाजी सीताराम साठे द्विपालाई रावजी कांबळे पुला रामदास साठेकर — सामाईक क्षेत्र—	0.88-00	0-00	0	(2524) (2519)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार
विरासत लागवड एकक उत्पन्न ला.पो. क्षेत्र (ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
मू. (अ) मू. (ब)	0.88-00		0.8800	0.00	0.0000		
उत्पन्न पो.ख. उत्पन्न क्षेत्र (अ-ब)	0.88-00						शेवटचा केसकार क्रमांक: 2559 व दिनांक: 20/07/2017
मुकादमा होती किंवा विशेष करावणी	0.00						

मू. केसकार क्र. (179 X 1796 X 1797 X 2589) सीमा आणि भूमापन चिन्हे:

सूचना: या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम, 1957 च्या तरतुदी व सुविधीत ठेवणे] नियम, 1957 चातील नियम 29]

गाव :- पणदेरी (555003) तालुका :- महाड जिल्हा :- रायगड
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/8

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					खर चौ.मी.	खर चौ.मी.			खर चौ.मी.	
2023-24	खरीप	888*	निर्जळ	पत्रक		0.8800				

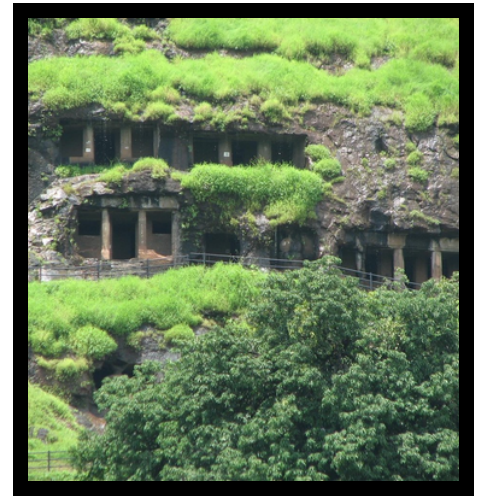
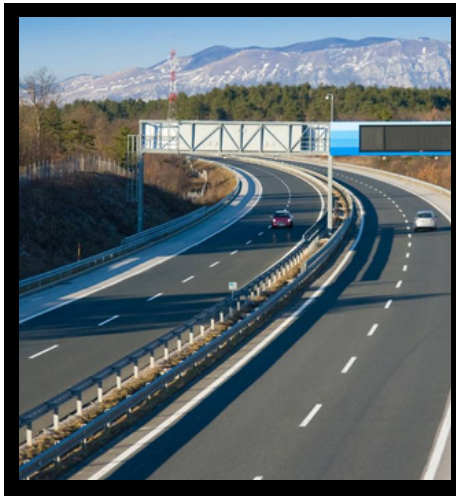
टीप: * सदरची नोंद मोबाइल अ‍ॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सूचना: या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

GOOGLE LOCATION

- **MANGAON - [Click Here for Map Location](#)**
- **MAHAD - [Click Here for Map Location](#)**
- **[POLADPUR](#) - [Click Here for Map Location](#)**
- **[NERAV](#) - [Click Here for Map Location](#)**

LOCATION HIGHLIGHTS



मुख्य वैशिष्ट्ये : भविष्यात मोठ्या प्रमाणात विकास

हायलाइट्स	रायगड, माणगांव - महाड - पोलादपूर
स्थानाचे महत्त्व	मुंबई, पुण्याच्या जवळ; मुंबई-गोवा महामार्ग आणि द्रुतगती मार्गाची उत्तम कनेक्टिव्हिटी
विकासाची संधी	औद्योगिक विकास, आयटी पार्क्स, रायगड किल्ला परिसर विकास
पर्यटन आणि सांस्कृतिक वारसा	रायगड किल्ला, अलिबाग, हरिहरेश्वर, काशीद बीच
मालमत्तेचे प्रकार	व्यावसायिक, निवासी, बंगला प्लॉट्स, फार्महाऊस
परवडणारी किंमत आणि गुंतवणूक	मुंबई-पुण्याच्या तुलनेत कमी दर, उच्च परताव्याची शक्यता
नैसर्गिक वातावरण	हिरवाई आणि समुद्रकिनाऱ्याच्या जवळ शांत वातावरण

- Acres मध्ये साग लागवड
- पुढील ५ ते ६ महिन्या पासून साग लागवड
- डेमो प्लॉट ची तयारी सुरु
- लगेच खरेदीखत करा, ७/१२, हद्दीचा ताबा घ्या आणि करोडात कमवा.

