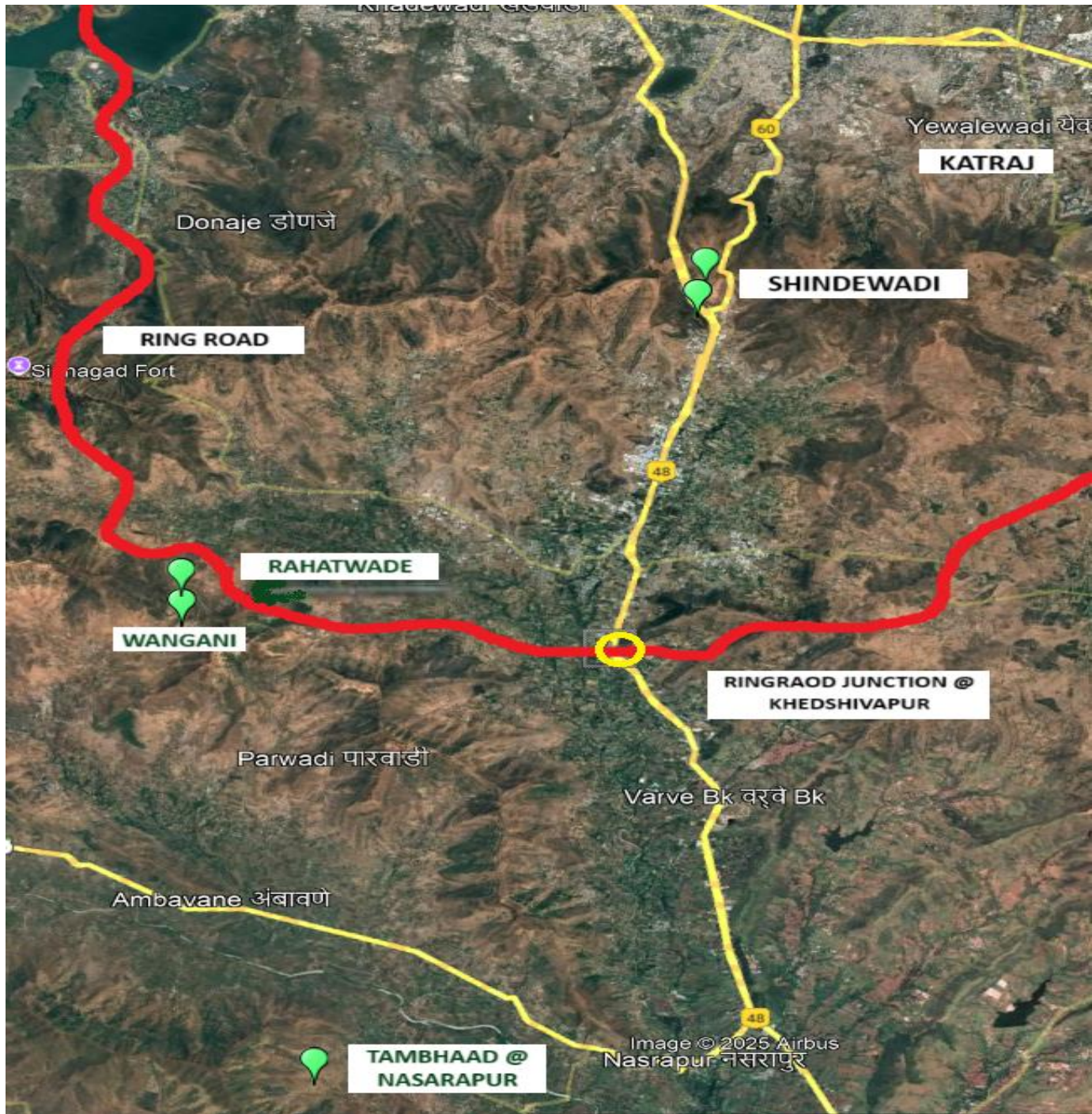


पुणे परिसर

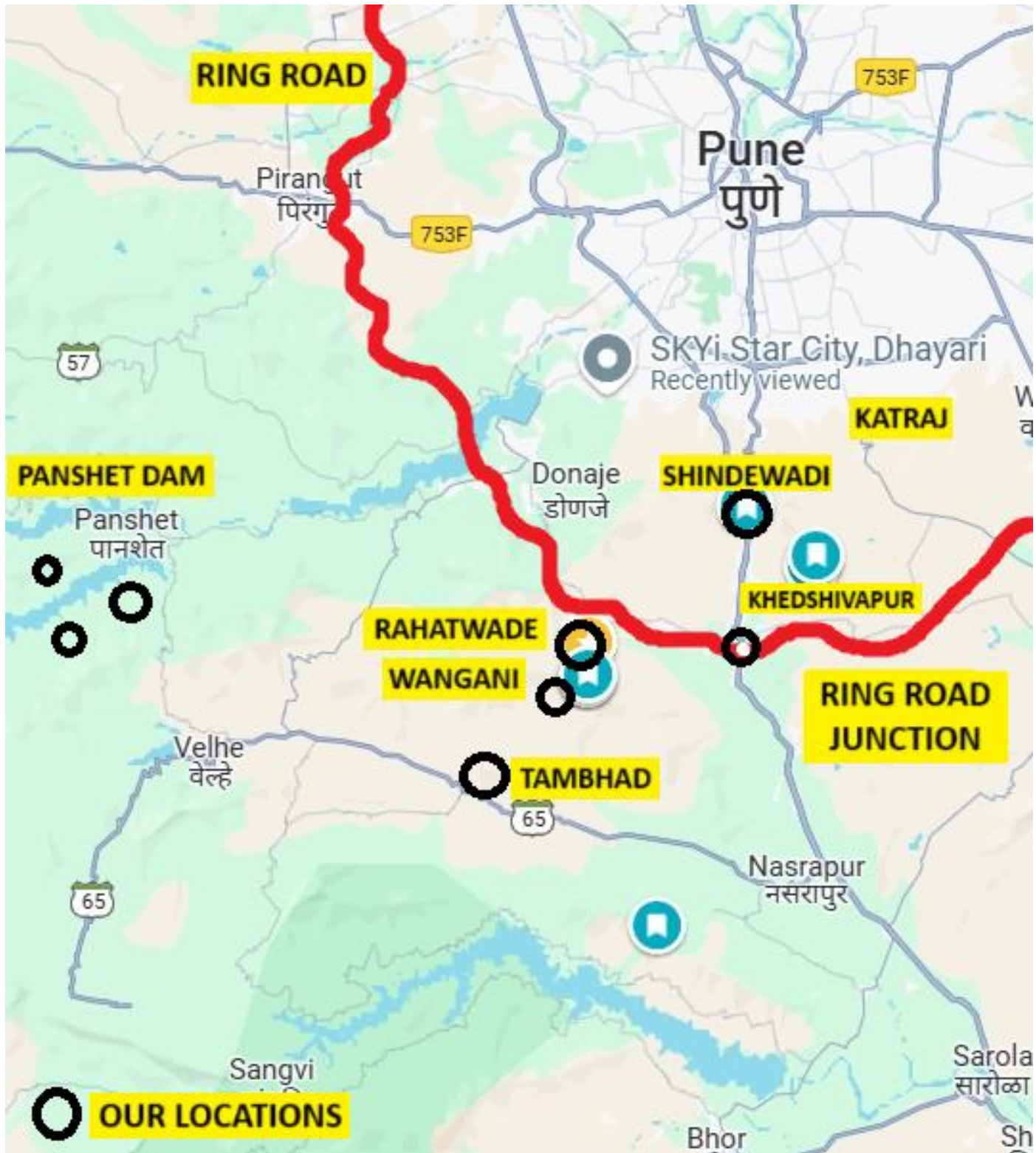
पुणे कात्रज ते खेडशिवापूर,सिंहगड किल्ल्याचा निसर्गरम्य परिसर...



पुणे सांस्कृतिक राजधानी - सिंहगड किल्ल्याच्या
या पवित्र परिसरात गुंतवणुकीचे अनेक पर्याय

- ❖ CLOSE TO NH4-HIGHWAY
- ❖ NEAR RING ROAD
- ❖ KATRAJ MAIN CHAUK - 15MINS
- ❖ PANSHET – 45MINS
- ❖ NASARAPUR – 40 MINS

ALL LOCATIONS NEARBY PMRDA AREA PUNE



**BETTER CONNECTIVITY , EASY TRASPORTATION,
RING ROAD GROWTH CENTRES AT JUNCTION,
AREA IS DEVLOPING, GOOD RETURNS ON INVESTMENT**

WWW.ISPLINDIA.ORG

PUNE GOOGLE LOCATIONS

CLICK THE LINK

SHINDEWADI - https://maps.app.goo.gl/iDwawFP1eRHVseLi8?g_st=aw

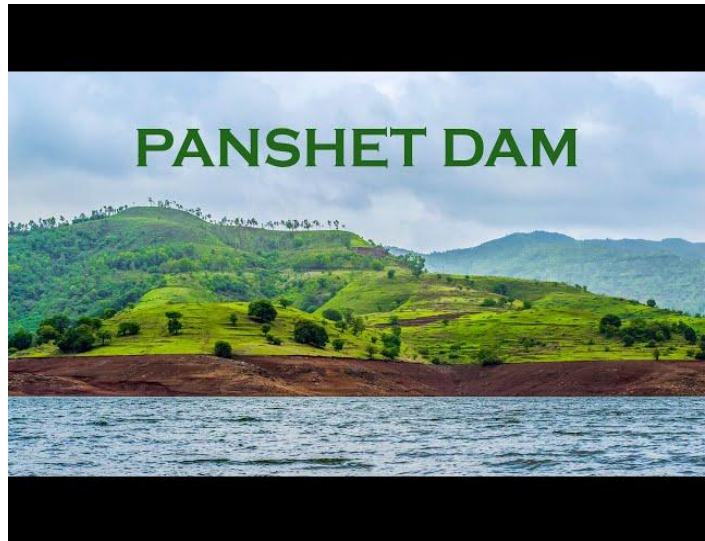
RAHATWADE - https://maps.app.goo.gl/j9SeJD3AQJMU3cDc9?g_st=aw

WANGANI - https://maps.app.goo.gl/8EgDTsMNBy7pzyd37?g_st=aw

TAMBHAD- https://maps.app.goo.gl/VHvYtrVzrYeM6Uzk9?g_st=aw

PANSHET- https://maps.app.goo.gl/gdKUcUqB99yUzdX79?g_st=aw

LOCATION HIGHLIGHTS





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रहाटवडे (५५६२८८)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



FU-ID : 17143135731

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७८०

17143135731

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३७५	पंडीत धावजी राठोड	१.४३.००	०.५१	०.६९.००	(३४९६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१७२६	गोविंद राम चैयूर	०.४०.००	०.१४		(२९५१)	इतर अधिकार
जिरायत ४.५७.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -	१८६१	जयवंत माधवराव कर्पे	०.४०.००	०.१४		(३१३४)	को.यु.स.से.सो.इ.र.रु. (१९७)
एकुण							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.यो. क्षेत्र ४.५७.००	१८८५	सागर अविनाश पाटील	०.८०.००	०.२८		(३१७६)	को.वि.का.स.सो.इ. (३२६)
							र.रु.६०००/- १७/६/७८ (३२६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१९३४	शंकर पुंडलिक पाटील	०.११.००	०.०४		(३३२१)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ) ०.६९.००	१९४४	मुल्ला मन्सूरबादशाह रमजान	०.११.००	०.०४		(३३६४)	र.रु.४०००/- १६/८२ (५५३)
वर्ग (ब) -							र.रु.५०००/- १६/८२ (५५३)
एकुण	१९४६	प्रमोद जगन्नाथ शेटके	०.२०.००	०.०७		(३३६७)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
पो.ख.क्षेत्र ०.६९.००							जनाबाई एकनाथ भगत (५६०)
							र.रु.५०००/- १६/८२ (५६०)
एकुण क्षेत्र ५.१८.००	१९७१	श्रीकांत कृष्णाजी आवाड	०.१२.००	०.०४		(३३७०)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
(अ+ब)	१९७२	करिमा शंकर करडे	०.११.००	०.०४		(३३७१)	र.रु.७०००/- २५/६/७८ (६४३)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी १.६२	१९७३	इषीकेश शंकर करडे	०.११.००	०.०४		(३३७२)	कृष्णाबाई चिंतामण भगत (७९१)
							वि.क.वारस (७९१)
जुडी किंवा विशेष	१९७४	उज्वला भूपेंद्र बागड				(३३७६)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी		भूपेंद्र नथू बागड				(३३७६)	कोडणपुर यु.स.से.सो. (७९६)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.२२.००	०.०८			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							र.रु.२००००/- २८/८/९१ (१००२)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	१९७५	नम्रता हेमंत पटेल				(३३७७)	र.रु.१५०००/- ४/६/९२ (१०५६)
		हेमंत अशोक पटेल				(३३७७)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.२२.००	०.०८			र.रु.४००००/- २४/६/९३ (१०९६)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	१९७८	सुधाकर प्रल्हाद खडके	०.११.००	०.०४		(३३९१)	र.रु.१०००००/- १६/९९ (१३९७)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	१९८०	सुहास नागनाथ गायकवाड	०.११.००	०.०४		(३४००)	र.रु.१०००००/- २४/७/२००० (१४५३)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	१९८६	दिपक श्रीधर काटे	०.१२.००	०.०४		(३४१६)	र.रु.८००००/- १६/२००१ (१५१५)
							बोजा



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२५:०१:३६:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०२-२०२५ : १६:१२:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbar.mahabhumi.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001543108 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



मुख्य वैशिष्ट्य

भविष्यात मोठ्या प्रमाणात विकसित होणारा परिसर

ठळक वैशिष्ट्ये	NEARBY PUNE शिंदेवाडी, रहाटवडे, वांगणी सारखा रिंग रोड आणि NH4 हायवे जवळील परिसर ,नसरापूर येथील तांभाड, पानशेत बॅकवॉटर जवळ आंबेगाव बुद्रुक सारखा निसर्गरम्य डॅम व्ह्यू परिसर
स्थानाचे महत्त्व	पुणे शहराच्या जवळील परिसर हायवे लहान मोठे रस्ते आणि येणारी रिंग रोडची उत्तम कनेक्टिव्हिटी
विकासाची संधी	MIDC, औद्योगिक विकास आयटी पार्क पुणे स्मार्ट सिटी, रिंग रोड जंक्शन आणि ग्रोथ सेंटरचा परिसर
पर्यटन आणि सांस्कृतिक वारसा	सिंहगड किल्ला, कात्रजचा घाट, नसरापूर येथील बनेश्वर, केतकावळे बालाजी मंदिर ,राजगड, तोरणा सारखे ऐतिहासिक महत्त्व असलेले किल्ले, भोर येथील भाटघर धरण, पानशेत आणि खडकवासला धरण
मालमत्तेचे प्रकार	व्यावसायिक, बंगलो प्लॉट्स , फार्महाउस प्लॉट्स
परवडणारी किंमत आणि गुंतवणूक	चालू मार्केट पेक्षा कमी दर / AFFORDABLE INVESTMENT
नैसर्गिक वातावरण	हिरवाईने नटलेला निसर्गरम्य परिसर भरपूर पाऊस पाणी शहराजवळ असूनही शांत परिसर



‘शेतीकडे’ उद्योग म्हणून पहा कारण उद्योग क्षेत्रातच मिळते सुरक्षितता आणि उत्पन्नाची हमी

- ❖ एकर्स/ Group Farming मध्ये साग लागवड
- ❖ पुढील पाच ते सहा महिन्यांपासून साग लागवड सुरू होणार
- ❖ डॅमो प्लॉटची तयार
- ❖ लगेच खरेदीखत करा, 7/12, हद्दीचा ताबा आणि लाखोत उत्पन्न कमावण्यासाठी तयार रहा
- ❖ हमखास उत्पन्नाची हमी मिळणार



साग शेतीच्या माध्यमातून लाखोचे उत्पन्न कसे कमावता येणार यासंदर्भातील हा चार्ट बघा

SR. NO.	Primary Crop/Garden Name	Agreement Duration	Trees per Acre	Investor's Income	Post-Agreement Benefits
1.	Brahma sagwaan (Teak)	Final Cutting from 20 to 22 Years (Up to 2)	6x5 spacing: 1,400 trees (Distance between each tree)	A) 10 to 12 Years: 50 Lakhs per Acre B) 18 to 20 Years: 50 Lakhs per Acre 22 Years: Cutting and Market Valuation	Opportunity for Replantation and Re-Agreement on New Terms
2.	Sitafal (Custard Apple)	30 years	12x8 spacing: 400 trees (Distance between each tree)	6 to 10 Years: 3 Lakhs per Acre (for 5 years) A) 5 Years × 3 Lakhs = 15 Lakhs 11 to 30 Years 5 Lakhs per Acre (for 20 years) B) 20 Years × 5 Lakhs = 1 Crore Total (A + B) = 1.15 Crore	Ongoing Profits if management continues for an additional 10-12 years
3.	Jambhul (India Blackberry)	50 years	12x8 spacing: 400 trees (Distance between each tree)	As per above, refer to Sr. No. 2 A + B = 1.15 Crore C) From 21 to 50 Years: 10 Lakhs per Acre (for 30 years) 30 Years × 10 Lakhs = 3 Crore A + B + C = 4.15 Crore	Long-term Benefits over the next 100 years

TERMS AND CONDITIONS

- ✓ Agreement Term: The agreement term will commence from the actual plantation month.
- ✓ Payment and Tax Benefits: All payments for produce will be made directly to the designated bank account. Tax benefits will be applied in accordance with prevailing government regulations.
- ✓ Agreement Cancellation: Either party may terminate the agreement by providing a one-year prior notice. In such cases, the company will deduct its incurred expenses and costs before transferring ownership of the farm.
- ✓ Bank Loans: Loans will be provided in accordance with the policies of the bank.

Rights to Produce: The company will have no rights to the harvest of any crops other than the main crops. The company will be responsible for the maintenance and management of the farm.

✓ Land Purchase Options: Various land purchase options will be made available. The company reserves the right to determine the selection of crops and group farming. Payment for land acquisition and cultivation will be allowed in installments.

✓ Force Majeure: In the event of natural disasters, war, or other unforeseen circumstances, produce income benefits will not be applicable.

Note:-

- 1.The company holds authority over the development, management, and operations of the farm, including the management of intercropping, agricultural support businesses, govt. schemes, and govt. grants. Investors will only receive profits from the primary crops of teak Brahma Sag, custard apple sitafal, and Indian Blackberry Jambhul on their respective farms.
- 2.The spacing between trees and the number of trees may vary depending on the quality of the land. The company reserves all rights regarding these decisions. The investors rights are limited solely to the fixed amount agreed upon in the agreement

For more information visit our website
www.isplindia.org

पुणे-रिंगरोड

- सिंहगड-राहतवडे-वांगणी परिसर
 - कात्रज ते खेडशिवापूर
 - वडगाव-मावळ परिसर
 - वडकी नाला - रामदरा परिसर
 - पानशेत - खडकवासला
- माणगाव - महाड • ठाणे - शहापूर
 - अक्कलकोट परिसर

जमिनीत गुंतवा
ग्रुप Farming चा
आनंद घ्या.

सागवान, सिताफळ, जांभूळ Farms
एकरांपासून खरेदी करा.

उत्पन्नाची हमी



पर्यावरण
पूरक शेती

10 लाख*

एकर पासून

जमिनीचे विविध पर्याय

**एकर मध्ये घ्या
करोडपती व्हा.**

1 एकर साग शेती
10 ते 12 वर्षांचे लाखोंचे उत्पन्न
सिताफळ, जांभूळ
5-6 वर्षांपासून दरवर्षी उत्पन्न

**बंगलो व FARMHOUSE
PLOT चे पर्याय**

50-100 एकर +
ड्रिप इरिगेशन सह Agrotech Farm
7/12 सह Clear Title PLOTS

ISPL
INVESTMENT SOLUTIONS

9510 800 900
7827 533 533
7620 351 351

जवळच्या ऑफिसाठी Log on करा

www.isplindia.org

KOTHRUD | BANER | WAKAD | UNIVERSITY CIRCLE | PCMC
PUNE STATION | HADAPSAR | SARASBAUG | SINHAGAD ROAD | KATRAJ

पुणे-रिंगरोड

- सिंहगड-राहतवडे-वांगणी परिसर
 - कात्रज ते खेडशिवापूर
 - वडगाव-मावळ परिसर
 - वडकी नाला - रामदरा परिसर
 - पानशेत - खडकवासला
- माणगाव - महाड • ठाणे - शहापूर
 - अक्कलकोट परिसर

7/12 सह
Clear Title
PLOTS

10 लाख
एकर पासून
जमिनीचे विविध पर्याय

**एकर पासून जमीन खरेदी करा
ग्रुप Farming चा आनंद घ्या.**

बंगलो व FARMHOUSE PLOT चे पर्याय
50-100 एकर + ड्रिप इरिगेशन सह Agrotech Farm

ISPL
INVESTMENT SOLUTIONS

जवळच्या ऑफिसाठी Log on करा
www.isplindia.org

9510 800 900

7827 533 533

7620 351 351

KOTHRUD | BANER | WAKAD | UNIVERSITY CIRCLE | PCMC
PUNE STATION | HADAPSAR | SARASBAUG | SINHAGAD ROAD | KATRAJ

शेतीला उद्योग म्हणून पहा

उद्योगक्षेत्रात मिळते...

- ✓ सुरक्षा आणि देखभाल
 - ✓ शेतीची व्यवस्थापन
 - ✓ कीड आणि रोग नियंत्रण
 - ✓ मार्केटिंग-विक्री व्यवस्थापन
- या सर्व बाबींची पूर्तता होते म्हणून यश हे मिळतेच...

1 एकर साग शेती-
10 ते 12 वर्षांचे
लाखांचे उत्पन्न
सिताफळ, जांभूळ
5-6 वर्षांपासून
दरवर्षी उत्पन्न

पर्यावरण
पूरक शेती



10 लाख
एकर पासून

जमिनीचे विविध पर्याय

50-100 एकर + ड्रिप इरिगेशन सह Agrotech Farm

**एकर पासून जमीन खरेदी करा
ग्रुप Farming चा आनंद घ्या.**

**बंगलो व FARMHOUSE
PLOT चे पर्याय**

7/12 सह
Clear Title
PLOTS &
LANDS

डोंगर उतारावरील जागा साग लागवडीसाठी सर्वोत्तम
Phase wise - 20-25 एकरच्या जागेमध्ये लागवड होणार
पुढील 6 महिन्यांमध्ये प्रत्यक्ष लागवडीची कामे सुरु होतील

Grp. Farming Partner

ISPL
INVESTMENT SOLUTIONS

www.isplindia.org

Land Partner

LANDSCAPE
LAND INVESTMENT NEAR THE CITY

www.thelandscape.in

INFRATECH
PRIME PLOTS & LAND EXPERTS

www.infratech.ind.in

mipl
Empowering Farmers

www.miplgrp.com